

84.0218

A LOUER BUREAUX



**ESPACE STE ANNE
84320 - SORGUES/AVIGNON NORD**

800 m² (div. 100 m²)

Programme de bureaux à la construction Sorgues/Avignon Nord.

Disponibilité : 3e trim 2008

CONDITIONS GENERALES

Loyer annuel : 116.000 € HT
145 € HT/m²
Charges annuelles : 25.600 € HT
32 € HT/m²

Bail commercial : 3/6/9 ans
Régime fiscal : T.V.A.
Dépôt de garantie : 3 mois de loyer H.T.
Loyer et charges : payables par trimestre d'avance.
Indexation : annuelle
Indice : Insee du coût de la construction.
Impôt foncier : à la charge du preneur.
Honoraires : 17.400,00 Euros H.T. soit 15,00%HT
du loyer annuel H.T. et H.C. à la charge du preneur.

Parkings

Parking aérien 210 places pour la copropriété.

PRESTATIONS

- | | | | |
|----------------------|---------------------------|-----------------------|----------------------|
| . Façade mur rideaux | . Immeuble indépendant | . Monte-charges | . Open space |
| . Faux plafond | . Plinthes périphériques | . Chauffage : Autres | . Air rafraîchis |
| . Ventilation | . Luminaires faux plafond | . Moquette | . Peintures |
| . Jardin | . ADSL | . Parkings extérieurs | . Parkings visiteurs |

DESCRIPTIF

Programme de bureaux sur Avignon Nord commune de Sorgues / sortie autoroute Avignon, proche Auchan (sur sa vaste zone) et futur IKEA.
Seul programme de bureaux au nord d'Avignon (5 bureaux de 800 m²)

ACCES - DESSERTE

Bus

Autoroute A7/A9.

VOTRE CONTACT

Eric BARLES
Tél : 04.90.85.96.00 Fax : 04.90.85.96.40
avignon@cbre.fr

12/01/2009

Document non contractuel

G.D.I.
Immobilier d'entreprise
en association avec
CBRE
CB RICHARD ELLIS
30, rue Joseph Vernet
84000 - AVIGNON

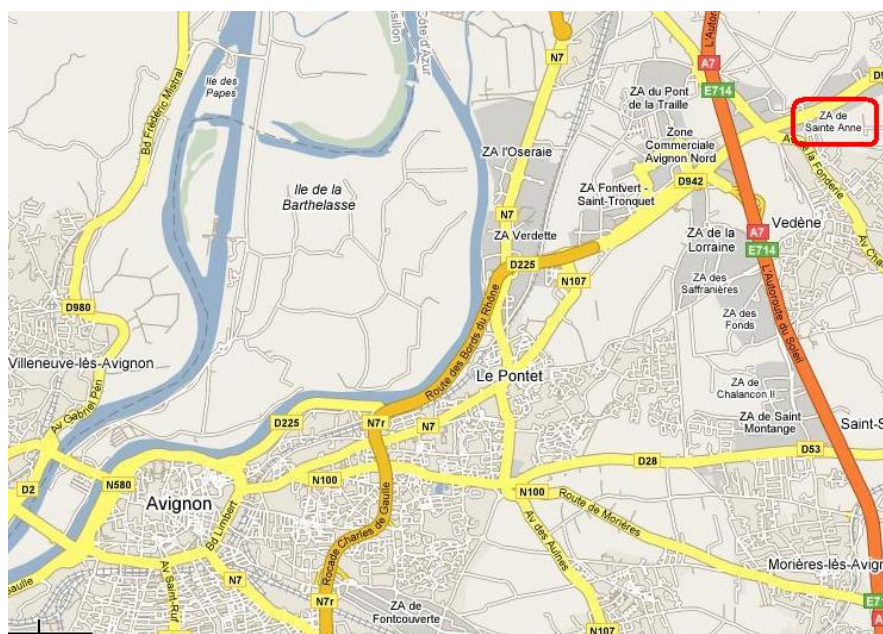
84.0218

A LOUER BUREAUX

ESPACE STE ANNE
84320 - SORGUES/AVIGNON NORD

800 m² (div. 100 m²)

PLAN de situation



VOTRE CONTACT

Eric BARLES
Tél : 04.90.85.96.00 Fax : 04.90.85.96.40
avignon@cbre.fr

G.D.I.
Immobilier d'entreprise
en association avec
CBRE
CB RICHARD ELLIS